Consiglio Notarile di Roma

Bilancio Preventivo Finanziario Esercizio 2021

ENTRATE

Codice	Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2020	Previsioni definitive dell'anno 2020	Previsioni di competenza dell'anno 2021			Previsioni di cassa per l'anno 2021
				Variazioni in aumento	Variazioni in diminuzione	Somme risultanti	
	Fondo Iniziale di Cassa presunto						1.400.000,00
	Titolo I - Entrate Contributive						
	Categoria I - Aliquote contributive a carico dei datori di lavoro e/o degli iscritti						
101010	Contributi iscritti all'Albo	-	1.000.000,00		290.000,00	710.000,00	710.000,00
	Totale Categoria I	-	1.000.000,00	-	290.000,00	710.000,00	710.000,00
	Totale Titolo I	**-**	**1.000.000,00**	**-**	**290.000,00**	**710.000,00**	**710.000,00**
		-					
	Titolo III - Entrate Diverse						
	Categoria VII - Entrate derivanti da vendita di beni e dalla prestazione di servizi						
307010	Diritti per opinamento parcelle	-	-		-	-	-
307011	Diritti Archivio	-	25.000,00		4.000,00	21.000,00	21.000,00
307020	Proventi da gestione servizi	-	-		-	-	-
307060	Proventi vari	-	-		-	-	-
	Totale Categoria VII	-	25.000,00	-	4.000,00	21.000,00	21.000,00
	Categoria VIII - Redditi e Proventi Patrimoniali						
308040	Interessi attivi su conto corrente postale	-	-	-	-	-	-
308041	Interessi attivi su conti correnti bancari	-	-		-	-	-
	Totale Categoria VIII	-	-	-	-	-	-
	Totale Titolo III	**-**	**25.000,00**	**-**	**4.000,00**	**21.000,00**	**21.000,00**
	Titolo VII - Partite di Giro						
	Categoria XXII - Entrate aventi natura di partite di giro						
722015	Ritenute erariali sui redditi di lavoro autonomo		46.400,00	-	-	46.400,00	46.400,00
722020	Ritenute erariali sui redditi di lavoro dipendente		52.000,00	3.000,00		55.000,00	55.000,00
722025	Ritenute previdenziali ed assistenziali dipendenti		18.000,00	3.500,00		21.500,00	21.500,00
	Totale Categoria XXII	-	116.400,00	6.500,00	-	122.900,00	122.900,00
	Totale Titolo VII	**-**	**116.400,00**	**6.500,00**	**-**	**122.900,00**	**122.900,00**

Codice	Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2020	Previsioni definitive dell'anno 2020	Previsioni di competenza dell'anno 2021			Previsioni di cassa per l'anno 2021
				Variazioni in aumento	Variazioni in diminuzione	Somme risultanti	
	Riepilogo dei Titoli						
	Titolo I		1.000.000,00	-	290.000,00	710.000,00	710.000,00
	Titolo III		25.000,00	-	4.000,00	21.000,00	21.000,00
	Titolo VII		116.400,00	6.500,00	-	122.900,00	122.900,00
	Totale delle Entrate	-	**1.141.400,00**	**6.500,00**	**294.000,00**	**853.900,00**	**853.900,00**
	Fondo Iniziale di Cassa		1.066.385,00				1.400.000,00
	Avanzo di Amministrazione						
	Totale Generale	-	**2.207.785,00**	**6.500,00**	**294.000,00**	**853.900,00**	**2.253.900,00**
	Disavanzo Di Competenza						
	Disavanzo di Cassa						
	Totale a pareggio	-	**2.207.785,00**	**6.500,00**	**294.000,00**	**853.900,00**	**2.253.900,00**

Consiglio Notarile di Roma

SPESE

Codice	Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2020	Previsioni definitive dell'anno 2020	Previsioni di competenza dell'anno 2021			Previsioni di cassa per l'anno 2021
				Variazioni in aumento	Variazioni in diminuzione	Somme risultanti	
	Titolo I - Spese correnti						
	Categoria II - Oneri per il personale in attività di servizio						
102010	Stipendi e altri assegni fissi al personale	-	150.000,00	30.000,00		180.000,00	180.000,00
102035	Servizio sostitutivo mensa	-	8.000,00	-		8.000,00	8.000,00
102050	Accantonamento T.F.R. dell'anno	170.780,00	15.000,00	2.000,00		17.000,00	0,00
102060	Oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Ente	-	42.000,00	6.000,00		48.000,00	48.000,00
102070	Assicurazione Inail	-	800,00	150,00		950,00	950,00
	Totale Categoria II	170.780,00	215.800,00	38.150,00	-	253.950,00	236.950,00
	Categoria IV - Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi						
104010	Acquisto di libri, riviste, altre pubblicaz. e banche dati	-	0,00	-	-	0,00	0,00
104020	Spese acquisto materiali di consumo, stampati, cancell.	-	19.900,00	-	1.050,00	18.850,00	18.850,00
104030	Spese di rappresentanza	-	5.900,00		1.000,00	4.900,00	4.900,00
104040	Quote Co.Re.Di e Comitato	-	100.000,00	-		100.000,00	100.000,00
104060	Spese per attività di collab. e consulenze professionisti	-	26.600,00	2.200,00		28.800,00	28.800,00
104090	Canoni noleggi attrrezatura ufficio	-	11.000,00		2.900,00	8.100,00	8.100,00
104100	Spese postali	-	5.400,00	-	1.400,00	4.000,00	4.000,00
104110	Spese telefoniche, colleg. Telematici e inserzioni	-	4.500,00	-	-	4.500,00	4.500,00
104120	Spese per convegni, riunioni e assemblee degli iscritti	-	0,00	-	-	0,00	0,00
104130	Spese per servizi software e comunicazione	-	60.000,00	-	8.500,00	51.500,00	51.500,00
104160	Spese per l'energia elettrica e per l'illuminazione	-	24.000,00	-	3.700,00	20.300,00	20.300,00
104162	Spese per l'acqua	-	700,00	-		700,00	700,00
104200	Premi di assicurazione	-	1.500,00	3.500,00	-	5.000,00	5.000,00
104210	Manut. e ripar. macchine d'ufficio e assistenza software	-	29.000,00	-	3.000,00	26.000,00	26.000,00
104220	Spese pulizia locali Sede	-	20.000,00	-	-	20.000,00	20.000,00
104225	Spese per fitto locali Sede	-	115.000,00	-	21.000,00	94.000,00	94.000,00
104230	Spese condominio e oneri accessori	-	2.600,00	-		2.600,00	2.600,00
104260	Spese varie beni e servizi	-	30.000,00		17.300,00	12.700,00	12.700,00
104265	Spese legali		200.000,00		200.000,00	0,00	0,00
	Totale Categoria IV	-	656.100,00	5.700,00	259.850,00	401.950,00	401.950,00
	Categoria VII - Oneri finanziari						
107020	Spese e commissioni bancarie e postali	-	3.000,00		500,00	2.500,00	2.500,00
	Totale Categoria VII	-	3.000,00	-	500,00	2.500,00	2.500,00
	Categoria VIII - Oneri tributari						
108010	Imposte, tasse e tributi vari	-	77.513,00		15.713,00	61.800,00	61.800,00
	Totale Categoria VIII	-	77.513,00	-	15.713,00	61.800,00	61.800,00
	Totale Titolo I	**170.780,00**	**952.413,00**	**43.850,00**	**276.063,00**	**720.200,00**	**703.200,00**

Codice	Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2020	Previsioni definitive dell'anno 2020	Previsioni di competenza dell'anno 2021			Previsioni di cassa per l'anno 2021
				Variazioni in aumento	Variazioni in diminuzione	Somme risultanti	
	Titolo IV - Partite di giro						
	Categoria V - Spese aventi natura di partite di giro						
421015	Ritenute fiscali sui redditi di lavoro autonomo		46.400,00	-		46.400,00	46.400,00
421020	Ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente		52.000,00	3.000,00		55.000,00	55.000,00
421030	Ritenute previdenziali ed assistenziali dipendenti		18.000,00	3.500,00		21.500,00	21.500,00
	Totale Categoria V	-	116.400,00	6.500,00	-	122.900,00	122.900,00
	Totale Titolo IV	-	**116.400,00**	**6.500,00**	**-**	**122.900,00**	**122.900,00**
	Riepilogo dei Titoli						
	Titolo I	170.780,00	952.413,00	43.850,00	276.063,00	720.200,00	703.200,00
	Titolo IV	-	116.400,00	6.500,00	-	122.900,00	122.900,00
	Totale delle uscite	**170.780,00**	**1.068.813,00**	**50.350,00**	**276.063,00**	**843.100,00**	**826.100,00**
	Scoperto di Cassa pres.						
	Disavanzo di Ammin.						
	Totale Generale		**1.068.813,00**	**50.350,00**	**276.063,00**	**843.100,00**	**826.100,00**
	Avanzo di Competenza		**72.587,00**		**61.787,00**	**10.800,00**	
	Avanzo di Cassa						**1.427.800,00**
	Totale a pareggio		**1.141.400,00**	**50.350,00**	**337.850,00**	**853.900,00**	**2.253.900,00**

TABELLE DI DETTAGLIO

Spese acquisto materiali di consumo, stampati, cancell.	
Cancell.stamp. libri medaglie mon.ecc..	*11.550,00*
Beni consumo uff. acq caffe' carta ecc	*2.300,00*
Spese varie doc.te x p.cassa e tes.	*5.000,00*
Totale	18.850,00

Spese di rappresentanza	
Viaggi (ferrovia aereo taxi, automobile)	*400,00*
Rimborso spese doc.te coll. e doc.ti	*4.150,00*
Spese di rappresntanza	*350,00*
Totale	4.900,00

Spese per attività di collab. e consulenze professionisti	
Compensi occasionali	*2.400,00*
Consulenza fiscale, contabile e del lavoro	*20.800,00*
Cassa previdenza professionisti	*3.200,00*
Cons.tecniche ing..arch. e sic.lav	*2.400,00*
Totale	28.800,00

Spese postali	
Spese postali e di affrancatura	*3.000,00*
Spese pony e corriere espresso	*1.000,00*
SPESE PICK UP POSTE IT.CORR LAZIO	*0,00*
Totale	4.000,00

Spese varie beni e servizi	
Servizi di catering e rist.ti	*10.500,00*
Vigilanza esterna	*2.200,00*
Manutenzione beni propri ed ins.ni	*5.800,00*
Totale	12.700,00

Imposte, tasse e tributi vari	
Imposte di bollo	*200,00*
Imposta di registro	*200,00*
Tassa sui rifiuti-tares	*7.800,00*
Altre imposte	*0,00*
ICI -IMU-Tasi	*7.900,00*
abbonamento RAI.	*200,00*
Quote associative	*0,00*
Interessi passivi su liquid IVA trimest	*0,00*
IRAP	*16.000,00*
IRES	*1.500,00*
IVA	*28.000,00*
Totale	61.800,00

CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI ROMA, VELLETRI E CIVITAVECCHIA

Via Flaminia n. 122 - 00196 Roma

BILANCIO PREVENTIVO

DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

Cari Colleghi,

i dati del bilancio preventivo dell'esercizio finanziario 2021 si basano sui dati preventivi dell'esercizio 2020, il cui consuntivo sarà sottoposto alla Vostra approvazione nel prossimo anno, tenuto conto delle variazioni che si sono verificate ad oggi e, presumibilmente, di quelle che si verificheranno entro la fine dell'anno. In alcuni casi si è tenuto conto di fatti già noti in questo esercizio, ma che avranno la loro manifestazione finanziaria nel prossimo esercizio. Il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021 si chiude con un avanzo di competenza di euro 10.800,00.

Passando all'analisi della Parte Entrate del titolo I – Entrate Contributive – si evidenziano entrate contributive a carico degli iscritti previste per un importo complessivo di Euro 710.000,00, determinato principalmente dall'attuale aliquota contributiva stabilita nella misura dell'1,10% su un dato repertoriale 2020 che registra al 30 settembre una leggera flessione. Infatti a fronte di un ammontare di onorari registrato alla data del 30 settembre 2019 di euro 47.659.348,21, rileviamo alla data del 30 settembre 2020 un importo di euro 41.137.006,06 con una diminuzione di euro 6.522.342,15 pari a circa il 13,685%. L'iscrizione del predetto valore di contributi di euro 710.000,00 è basato sulla previsione che l'ammontare repertoriale registrerà nel 2021 una ripresa rispetto al 2020 influenzato negativamente dalla pandemia COVID-19.

Non si prevedono entrate dalla Fondazione Anselmo Anselmi.

ENTRATE

TITOLO I - ENTRATE CONTRIBUTIVE

Cat. I-Aliquote contributive a carico dei datori di lavoro e/o degli iscritti

Cap. 101010 - Contributi Iscritti all'Albo	€	710.000,00
Rappresenta la previsione dei contributi versati dagli iscritti tenendo conto del montante repertoriale		

TITOLO III - ENTRATE DIVERSE

Cat. VII- Entrate derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi

Cap. 307011 – Diritti Archivio Notarile	€	21.000,00
Rappresenta la previsione dei diritti provenienti dall'Archivio		

TITOLO VII - PARTITE DI GIRO

Cat. XXII-Entrate aventi natura di partite di giro

Cap. 722015- Ritenute erariali sui redditi di lavoro autonomo € 46.400,00

Rappresenta la previsione di introito di ritenute fiscali operate sui compensi che verranno erogati ai professionisti e trova esatta corrispondenza al Cap. 421015 Categoria XXI delle spese.

Cap. 722020 - Ritenute erariali sui redditi di lavoro dipendente € 55.000,00

Rappresenta la previsione di introito di ritenute fiscali operate sulle retribuzioni che verranno erogate ai dipendenti e trova esatta corrispondenza al Cap. 421020 Categoria XXI delle Spese.

Cap. 722025 - Ritenute previdenziali e assistenziali dipendenti € 21.500,00

Rappresenta la previsione di introito delle ritenute previdenziali sulle retribuzioni che verranno erogate ai dipendenti e trova esatta corrispondenza al Cap. 421030 Categoria XXI delle Spese.

Passando all'esame delle Uscite preventivate Vi segnalo quelle per l'acquisto di beni di consumo e servizi che evidenziano un saldo di Euro 601.950,00 con una diminuzione netta di euro 54.150,00 rispetto alle previsioni 2020 di euro 656.100,00. Tali previsioni di spesa sono determinate in base alla situazione contabile esistente alla data del 30 settembre 2020, tenendo conto dei dati risultanti dal consuntivo dell'anno 2019 e, come già detto sopra, tenendo conto anche di fatti già noti in questo esercizio, ma che avranno la loro manifestazione economica e finanziaria nel prossimo anno. Relativamente alle quote dovute alla Co.Re.Di. si ritiene di poter prevedere una spesa di euro 100.000,00 sulla base sia dell'andamento dei procedimenti disciplinari forniti dalla Co.Re.Di stessa. Per quanto attiene i beni strumentali, va evidenziato che si è stimato di non sostenere alcun onere per il 2021. Si segnala, inoltre, che non è stato inserito alcun importo tra le previsioni per le spese legali relative ai procedimenti in corso ed a quelli previsti per il 2021, poiché tali somme sono già state inserite nelle previsioni di spesa negli anni 2018, 2019 e 2020 con conseguente accantonamento delle corrispondenti somme, come da bilanci approvati.

SPESE

TITOLO I - SPESE CORRENTI

Cat. II - Oneri per il personale in attività di servizio

Cap. 102010 – Stipendi e altri assegni fissi al personale € 180.000,00

Rappresenta la previsione delle somme da pagare relative alle retribuzioni lorde dei dipendenti in forza presso il Consiglio Notarile.

Cap. 102035 – Servizio sostitutivo mensa € 8.000,00

Rappresenta la previsione delle somme da pagare relative ai buoni pasto per il personale dipendente

Cap. 102050 – Accantonamento T.F.R. dell'anno € 17.000.00

Rappresenta la previsione della quota di trattamento di fine rapporto di competenza dell'anno per il personale dipendente in forza

Cap. 102060 – Oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Ente € 48.000,00

Rappresenta la previsione dell'erogazione degli oneri sociali dovuti sulle retribuzioni e sulle competenze spettanti ai dipendenti ed ai collaboratori in forza presso il Consiglio Notarile.

Cap. 102070 – Assicurazione INAIL € 950,00

Rappresenta la previsione del contributo assistenziale sulle retribuzioni e sulle competenze spettanti ai dipendenti ed ai collaboratori in forza presso il Consiglio Notarile.

Cat. IV – Oneri e spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi

Cap. 104020 - Spese di acquisto materiali di consumo, stampati, cancelleria e varie € 18.850,00

Rappresenta la previsione delle somme relative ai corrispettivi per l'acquisto di cancelleria, materiali di consumo e stampati

Cap. 104030 – Spese di rappresentanza € 4.900,00

Rappresenta la previsione delle somme relative alle spese di catering, ecc .

Cap. 104040 – Quote Co.Re.Di. e Comitato € 100.000,00

Rappresenta la previsione di spesa per le quote da versare alla Co.Re.Di ed al Comitato.

Cap. 104060 – Spese per attività di collaborazioni e consulenze di professionisti € 28.800,00

Rappresenta la previsione delle somme relative ai compensi da corrispondere ai professionisti per collaborazioni e consulenze amministrative, contabili, fiscali, del lavoro, sicurezza del lavoro, impianti.

Cap. 104090 – Canoni noleggi attrezzatura ufficio € 8.100,00

Rappresenta la previsione delle somme relative ai costi di noleggio Ricoh Italia Srl.

Cap. 104100 – Spese postali € 4.000,00

Rappresenta la previsione delle spese postali e pony che dovrà sostenere il Consiglio Notarile

Cap. 104110 – Spese telefoniche, telegrafiche e collegamenti telematici € 4.500,00

Rappresenta la previsione delle spese telefoniche che dovrà sostenere il Consiglio Notarile

Cap. 104130 – Spese per servizi software e comunicazione € 51.500,00

Rappresenta la previsione di spesa da sostenere per servizi di ufficio stampa e comunicazione, aggiornamento e gestione del sito internet, consulenza di immagine.

Cap. 104160 – Spese per l'energia elettrica e per l'illuminazione € 20.300,00

Rappresenta la previsione delle spese di energia elettrica che dovrà sostenere il Consiglio Notarile

Cap. 104162 – Spese per l'acqua € 700,00

Rappresenta la previsione delle spese per l'utilizzo dell'acqua.

Cap. 104200 – Premi di assicurazione € 5.000,00

Rappresenta la previsione delle somme per l'assicurazione del Consiglio Notarile.

Cap. 104210 – Manutenzione e riparazione macchine d'ufficio e assistenza software € 26.000,00

Rappresenta la previsione delle somme per la manutenzione delle macchine d'ufficio e per l'assistenza software

Cap. 104220 – Spese pulizia locali Sede € 20.000,00

Rappresenta la previsione delle somme per la pulizia presso i locali del Consiglio Notarile e del giardino

Cap. 104225 – Spese per fitto locali Sede € 94.000,00

Rappresenta la previsione delle somme per l'affitto che dovrà sostenere il Consiglio Notarile.

Cap. 104230 – Spese condominio e oneri accessori € 2.600,00

Rappresenta la previsione delle somme per il condominio e gli oneri accessori che dovrà sostenere il Notariato

Cap. 104260 – Spese varie beni e servizi € 12.700,00

Rappresenta la previsione di spese per acquisti di beni e servizi vari anche attraverso la piccola cassa. Comprende anche il contributo per l'Ass. Capitali Europee

Cat. VII – Oneri finanziari

Cap. 107020 – Spese e commissioni bancarie e postali € 2.500,00

Rappresenta la previsione delle spese e commissioni bancarie addebitate sul conto corrente bancario

Cat. VIII – Oneri tributari

Cap. 108010 – Imposte, tasse e tributi vari € 61.800,00

Rappresenta la previsione delle somme che dovranno essere versate a titolo di IRAP, tassa rifiuti, ecc.

TITOLO IV - **PARTITE DI GIRO**

Cat. XXI - Spese aventi natura di partite di giro

Cap. 421015 - Ritenute fiscali sui redditi di lavoro autonomo € 46.400,00

Rappresenta la previsione di introito di ritenute fiscali operate sui compensi che verranno erogati ai professionisti e trova

esatta corrispondenza al Cap. 722015 Categoria XXII delle Entrate.

Cap. 421020 – Ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente € 55.000,00

Rappresenta la previsione di introito di ritenute fiscali operate sulle retribuzioni che verranno erogate ai dipendenti e trova esatta corrispondenza al Capitolo 722020 Categoria XXII delle Entrate.

Cap. 421025 - Ritenute previdenziali e assistenziali redditi lavoro dipendente € 21.500,00

Rappresenta la previsione di introito delle ritenute previdenziali sulle retribuzioni che verranno erogate ai dipendenti e trova esatta corrispondenza al Capitolo 722025 Categoria XXII delle Entrate.

Pianta Organica del personale

Al 30/09/2020 risulta il seguente organico:

Dipendenti a tempo indeterminato:

- Dipendenti area C/4 n.1
- Dipendenti area B/3 n.2

IL CONSIGLIERE TESORIERE
(Notaio Antonio Germani)